

POŽADAVKY NA PŘEDKLÁDANOU PROJEKTOVOU DOKUMENTACI

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s Technickými standardy pro vodohospodářský majetek v působnosti společnosti Mníšecká provozní s.r.o. Projektová dokumentace staveb musí odpovídat platné legislativě, Vyhlášce 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a požadavkům provozovatele.

Dle typu žádosti o vyjádření musí předkládaná projektová dokumentace obsahovat níže uvedené dokumenty, jinak bude vrácena žadateli k přepracování.

Projektová dokumentace pro povolení stavby bez připojení na vodohospodářská zařízení

1. inženýrské sítě (kabelová vedení, plynovody atd.)
 - situace stavby se zákresem vodohospodářského zařízení **včetně okótování vzdálenosti projektovaných staveb a vedení v blízkosti vodohospodářských zařízení**, kde musí být dodržena podmínka ochranného pásma a nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005.
2. pozemní stavby (komunikace, propustky, žlabovky, vsakovací objekty, parkovací stání, chodníky, vjezdy, oplocení, ...)
 - technická zpráva
 - situace stavby se zákresem vodohospodářského zařízení **včetně okótování vzdálenosti projektovaných staveb a vedení v blízkosti vodohospodářských zařízení**, kde musí být dodržena podmínka ochranného pásma a zachování krytí dle ČSN 73 6005
 - v případě změny výšky terénu – podélné a příčné řezy včetně zobrazení vodohospodářského zařízení
 - způsob likvidace dešťových vod
3. demolice nebo rekonstrukce, stavební úpravy, změny užívání, nemovitostí
 - technická zpráva
 - situace stavby se zákresem vodohospodářského zařízení včetně okótování vzdálenosti projektovaných staveb a vedení v blízkosti vodohospodářských zařízení, kde musí být dodržena podmínka ochranného pásma
4. realizace DČOV
 - technická zpráva
 - situace stavby se zákresem vodohospodářského zařízení včetně okótování vzdálenosti projektovaných staveb a vedení v blízkosti vodohospodářských zařízení, kde musí být dodržena podmínka ochranného pásma
 - způsob likvidace produkovaných vod
5. ostatní
 - požadavky na obsah projektové dokumentace pro ostatní typy žádostí o vyjádření doporučujeme konzultovat na příslušných kontaktech.

Projektová dokumentace pro povolení stavby s připojením na vodohospodářská zařízení

1. nová vodovodní a kanalizační přípojka

Vodovodní přípojka

- koordinační situace (čísla parcel s katastrálním územím, situace objektu umístěného na pozemku s vyznačením tras jednotlivých inženýrských sítí, trasou vodovodní přípojky v celé délce od vodovodního řádu až k umístění vodoměrné sestavy)
- technická zpráva (bude obsahovat výpočet roční potřeby vody podle směrných čísel, tj. dle Vyhlášky MZ č. 428/2001 Sb. (Příloha č. 12), již se provádí Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění)
- podélný profil (řez vodovodní přípojkou s vyznačením profilu, dimenze přípojky, materiál potrubí, celková délka potrubí, vodoměrná sestava) - v případě, že je již přípojka vytažena na pozemek nepožadujeme
- výkres vodoměrné šachty (není nutné, pokud jsou rozměry uvedeny v technické zprávě)

Kanalizační přípojka

- koordinační situace (čísla parcel s katastrálním územím, situace objektu umístěného na pozemku a vyznačením tras jednotlivých inženýrských sítí, trasou kanalizační přípojky v celé délce od kanalizační stoky až k objektu)
- technická zpráva (bude obsahovat výpočet roční potřeby vody podle směrných čísel, tj. dle Vyhlášky MZ č. 428/2001 Sb. (Příloha č. 12), již se provádí Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění včetně přepočtu na EO)
- podélný profil (řez trasou kanalizační přípojky s vyznačením profilu, dimenze přípojky, materiál, spád potrubí, celková délka přípojky) - v případě, že je již část přípojky vytažena na pozemek, není podélný profil vyžadován
- výkres revizní šachty/čerpací jímky
- způsob likvidace dešťových vod

2. zrušení vodovodní a kanalizační přípojky

- technická zpráva (bude obsahovat způsob rušení daných přípojek)
- koordinační situace (čísla parcel s katastrálním územím, situace objektu umístěného na pozemku a vyznačení rušené trasy dané přípojky)

3. přístavby nebo rekonstrukce, stavební úpravy, změny užívání již napojených nemovitostí

- technická zpráva
- situace stavby se zákresem vodohospodářského zařízení včetně okótování vzdálenosti projektovaných staveb a vedení v blízkosti vodohospodářských zařízení, kde musí být dodržena podmínka ochranného pásma
- informace, zdali dojde k navýšení odběru pitné vody či produkci odpadní vody (v případě, že k navýšení dojde, je nutné doložit výpočet roční potřeby vody podle směrných čísel, tj. dle Vyhlášky MZ č. 428/2001 Sb. (Příloha č. 12), již se provádí Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění)
- způsob likvidace dešťových vod

4. demolice již napojených nemovitostí

- technická zpráva
- situace stavby se zákresem vodohospodářského zařízení včetně okótování vedení v blízkosti vodohospodářských zařízení, kde musí být dodržena podmínka ochranného pásma
- v případě zrušení přípojek
 - technická zpráva (bude obsahovat způsob rušení daných přípojek)
 - koordinační situace (čísla parcel s katastrálním územím, situace objektu umístěného na pozemku a vyznačení rušené trasy dané přípojky)
- v případě ponechání přípojek
 - technická zpráva (bude obsahovat způsob ochrany daných přípojek)

5. přemístění vodoměru

- situace stavby se zákresem a popisem odkud a kam bude vodoměr přemístěn

6. hospodaření s dešťovou vodou pomocí akumulčních nádrží pro splachování WC s dopouštěním a následným odvodem do kanalizace stávající přípojkou, nebo vsakováním na pozemku

- technická zpráva – druh zdroje, účel využití a popis systému
- technologické schéma – spojení všech součástí systému, umístění nádrže, distribuční a ochranné jednotky dle ČSN EN 1717, podružných vodoměrů a bezpečnostního přepadu nádrže

Návrh musí také zahrnovat:

- Podružný vodoměr – na části potrubí vedoucí ke spotřebičům produkujícím odpadní vody (WC, praní, úklid)
- Podružný vodoměr – na potrubí, jímž je do okruhu užitkových vod dopouštěna pitná voda
- situace stavby se zákresem vodohospodářského zařízení
- způsob likvidace přebytečných dešťových vod (v případě nemožného vsakování je třeba doložit posouzením projektanta v souladu s parametry dle ČSN 75 9010 a TNV 759011 a doložit výsledek hydrogeologického průzkumu s razítkem hydrogeologa)

7. vodohospodářské zařízení na předčištění OV (lapoly)

- technická zpráva
- situace stavby se zákresem vodohospodářského zařízení
- způsob likvidace předčištěných odpadních vod

8. vodohospodářské stavby (vodovody, kanalizace, přeložky, ATS, PČSOV, ÚV, VDJ, ČOV)

Vodovod pro veřejnou potřebu (včetně přeložek)

- technická zpráva (musí obsahovat požadované množství vody a dále uvedení, že kapacita vodovodu je navržena v souladu s návrhem připojení dle územního plánu)
- pokud stavba obsahuje též technologická zařízení, automatizaci a telemetrii, musí být v dokumentaci pro územní rozhodnutí uvedeny alespoň základní návrhové parametry, v dokumentaci pro stavební povolení pak jednoznačný technický návrh
- situace stavby s vyznačením ochranného pásma vodovodu
- podélné profily vodovodních řadů
- kladečské schéma (dokumentace pro stavební povolení)
- v případě napojení nového vodovodu na vodovod jiného vlastníka musí být navrženo předávací místo s měřením (viz Zákon 274/2001 Sb. § 8 odst. 15, v platném znění). Předávací místo musí být zakresleno v situaci stavby a jeho popis uveden s technické zprávě

Kanalizace pro veřejnou potřebu (včetně přeložek)

- technická zpráva (musí obsahovat množství odpadních vod splaškových včetně přepočtu na EO a způsob likvidace odpadních vod dešťových, dále uvedení, že kapacita kanalizace je navržena v souladu s návrhem připojení dle územního plánu). Pokud se jedná o jiné vody než odpadní vody od obyvatel, musí být uvedeno jejich kvalitativní složení
- pokud stavba obsahuje též technologická zařízení, automatizaci a telemetrii, musí být v dokumentaci pro územní rozhodnutí uvedeny alespoň základní návrhové parametry, v dokumentaci pro stavební povolení pak jednoznačný technický návrh
- situace stavby s vyznačením ochranného pásma kanalizace
- podélné profily stok
- v případě tlakové kanalizace kladečské schéma (dokumentace pro stavební povolení)
- výkresy stavebních objektů na stokové síti (revizní šachty, spadiště, spojná komora, odlehčovací komora, retenční nádrž, výúst do recipientu) u dokumentace pro stavební povolení
- v případě napojení nové kanalizace na kanalizaci jiného vlastníka musí být navrženo předávací místo s měřením (viz Zákon 274/2001 Sb. § 8 odst. 15, v platném znění). Předávací místo musí být zakresleno v situaci stavby a jeho popis uveden s technické zprávě

Vodohospodářské objekty (ATS, PČSOV, ÚV, VDJ, ČOV, atd.)

- průvodní zpráva
- souhrnná technická zpráva
- situace stavby
- strojně-technologická část
- stavební část
- elektro část (včetně měření a regulace)

9. souhlas s trvalým užíváním stavby

Soukromý investor

- dohoda provozně souvisejících vlastníků
- informaci o budoucím provozovateli předmětných VH sítí
- Předávací místo (obec – stavebník soukromý investor):
 - propojení a osazení měřícího zařízení dle dohody provozně souvisejících celků,
 - kontrola a zaplombování na měřícím zařízení – provozovatel,
 - dálkový přenos (individuálně řešeno s dispečinkem a PÚ, podklady níže uvedené)

Společné doklady pro vodovod a kanalizaci

- projektová dokumentace skutečného provedení stavby, případně opravená projektová dokumentace dle skutečného provedení
- dokumentace geodetického zaměření stavby vodovodního a kanalizačního řadu, včetně všech objektů, vysazených odboček, s vodovodními a kanalizačními přípojkami, **se zaměřením před záhozem v elektronické podobě**, ve formátu „JTSK“ (jednotné trigonometrické síti katastrální – dgn, **dxf nebo dwg**), s popisem – materiál, průměr, délka trasy, hloubka, spády, odbočky, lomové body, šoupátkové uzávěry, šachty – poklop, dno), křížení a souběh s ostatními sítěmi (např. kabely, plyn, veřejné osvětlení atd.)
- prohlášení prováděcí firmy o použití certifikovaných materiálů
- prohlášení realizační firmy o dodržení vzdálenosti dle ČSN 73 6005
- prohlášení prováděcí firmy o certifikovaných obsypových a posypových materiálech
- prohlášení průběžného kontrolování staveb podsypu, uložení, napojení, obsyp, usazení poklopu do nivelity terénu

- zápis o funkčnosti zařízení stávajícího vodovodu a kanalizace, včetně přípojek
- zápis o funkčnosti zařízení nově uloženého vodovodu a kanalizace, včetně přípojek
- zápis o kontrole vyznačených kolíků u přípojek bez VDM šachet
- seznam přípojek a připojovaných parcel (nemovitostí)

Vodovodní řad

- protokol o tlakové zkoušce vodovodu, vč. přípojek, za účasti provozovatele
- protokol o desinfekci potrubí
- protokol o funkčnosti vodícího drátu **s mapovým podkladem**
- protokol o zkoušce požárního hydrantu

Kanalizační řad

Gravitační

- zápis o zkoušce vodotěsnosti kanalizačního potrubí, vč. přípojek, za účasti provozovatele,
- kamerová zkouška v elektronické podobě,
- zápis z kontroly kamerové zkoušky kanalizace potvrzený provozním úsekem

Tlakový

- zápis o tlakové zkoušce kanalizace, vč. přípojek, za účasti provozovatele,
- zápis o funkčnosti vodícího drátu, včetně mapového podkladu s vyznačením míst vyvedení vodiče

ATS (automatická tlaková stanice)

- zápis o kontrole ATS včetně vystrojení a kontroly dokladů, provedené pracovníky provozu
- doklady k elektroinstalaci viz samostatný oddíl Elektročást
- schéma elektrorozvodu
- revize tlakových nádob a pasport tlakových nádob
- pokyny pro montáž a údržbu redukčních/pojistných ventilů
- výkres skutečného provedení
- provozní předpis pro obsluhu a údržbu objektu
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby, případně opravená projektová dokumentace dle skutečného provedení
- dokumentace geodetického zaměření stavby, v elektronické formě, ve formátu „JTSK“ (jednotné trigonometrické síti katastrální – dgn, dxf, dwg), s popisem (materiál, průměr, délka trasy, hloubka, odbočky, lomové body, šoupátkové uzávěry, šachty – poklop, dno), křížení a souběhy s ostatními sítěmi (např. kabely, plyn, veřejné osvětlení atd.)
- revize zdvihacích a vázacích prostředků

PČS OV (přečerpávací stanice odpadních vod)

- zápis o kontrole PČS OV včetně vystrojení a kontroly dokladů, provedené pracovníky provozu
- montážní zpráva k čerpadlům
- výkresy vystrojení strojní část
- doklady k elektroinstalaci viz samostatný oddíl Elektročást
- výchozí/mimořádná revize zdvihacího zařízení
- doklady k přenosu dat viz samostatný oddíl Dálkový přenos na dispečink
- provozní předpis pro obsluhu a údržbu objektu
- záruční list a záruční lhůty čerpadel
- protokol o zkoušce těsnosti nádrže dle ČSN 75 0905, s výsledkem
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby, případně opravená projektová dokumentace dle skutečného provedení

- dokumentace geodetického zaměření stavby, v elektronické formě, ve formátu „JTSK“ (jednotné trigonometrické sítě katastrální – dgn, dxf, dwg), s popisem (materiál, průměr, délka trasy, hloubky, odbočky, lomové body, šoupátkové uzávěry, šachty – poklop, dno), křížení a souběhy s ostatními sítěmi (např. kabely, plyn, veřejné osvětlení atd.)
- revize zdvihacích a vázacích prostředků

Elektročást

- výchozí revizní zpráva elektropřípojky
- geodetické zaměření elektropřípojky
- výchozí zpráva elektrického zařízení
- osvědčení jakosti a kompletnosti elektrorozvaděče
- prohlášení prováděcí oprávněné firmy o shodě elektrorozvaděče
- schéma elektro
- protokol o určení vnějších vlivů a výpočet ochrany před bleskem
- prohlášení o shodě instalovaných zařízení
- výchozí revize hromosvodu

Dálkový přenos na dispečink

- doklady k zařízení pro přenos dat a záruční list
- doklady – návod k nastavení, přístupové údaje, zdrojové kódy atd.
- zápis o zprovoznění přenosu

Čistírna odpadních vod

- projektová dokumentace skutečného provedení stavby, případně opravená projektová dokumentace dle skutečného provedení
- doklady k elektroinstalaci viz samostatný oddíl Elektročást
- doklady k přenosu dat viz samostatný oddíl Dálkový přenos na dispečink
- protokol o funkční způsobilosti měrného objektu
- zápis o kontrole hasících přístrojů
- protokol o zkoušce požárního hydrantu
- doklady k požárním ucpávkám a požárním dveřím
- provozní řád ČOV
- revize tlakových nádob a pasport tlakových nádob
- revize zdvihacích a vázacích prostředků

Úpravna pitných vod

- projektová dokumentace skutečného provedení stavby, případně opravená projektová dokumentace dle skutečného provedení
- dokumentace geodetického zaměření stavby v elektronické podobě, ve formátu „JTSK“ (jednotné trigonometrické sítě katastrální – dgn, dxf, dwg), s popisem, křížení a souběhy s ostatními sítěmi (např. kabely, plyn, veřejné osvětlení atd.)
- havarijný plán
- doklady k elektroinstalaci viz samostatný oddíl Elektročást
- doklady k přenosu dat viz samostatný oddíl Dálkový přenos na dispečink
- zápis o kontrole hasících přístrojů
- protokol o zkoušce požárního hydrantu
- doklady k požárním ucpávkám a požárním dveřím
- provozní předpis pro obsluhu a údržbu objektu
- revize tlakových nádob a pasport tlakových nádob
- revize zdvihacích a vázacích prostředků

Vodojem

- projektová dokumentace skutečného provedení stavby, případně opravená projektová dokumentace dle skutečného provedení

- dokumentace geodetického zaměření stavby v elektronické podobě, ve formátu „JTSK“ (jednotné trigonometrické sítě katastrální – dgn, dxf, dwg), s popisem, křížení a souběhy s ostatními sítěmi (např. kabely, plyn, veřejné osvětlení atd.)
- doklady k elektroinstalaci viz samostatný oddíl Elektročást
- doklady k přenosu dat viz samostatný oddíl Dálkový přenos na dispečink
- zápis o kontrole hasících přístrojů
- doklady k požárním ucpávkám a požárním dveřím
- provozní předpis pro obsluhu a údržbu objektu, vč. technologického schématu
- osvědčení stanoveného měřidla,
- záruční list vodoměrů,
- revize zdvihacích a vázacích prostředků

10. ostatní

- Požadavky na obsah projektové dokumentace pro ostatní typy žádostí o vyjádření doporučujeme konzultovat na příslušných kontaktech.

Podmínky pro vložení PD do elektronického formuláře: Projektovou dokumentaci vkládejte výhradně v barevném provedení ve formátu PDF a v kvalitě rozlišení umožňující řádné zobrazení záměru. Je umožněno jako přílohu vložit **maximálně 5 souborů**, přičemž každý může mít maximální velikost 20 MB. Soubory je možné vkládat ve formátu ZIP. Každý soubor musí být správně pojmenován.